| | |
|---|---|
| CỤC THADS TỈNH PHÚ YÊN<br>**CHI CỤC THADS THỊ XÃ ĐÔNG HÒA** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 77 /TB-THADS | *Đông Hòa, ngày 28 tháng 4 năm 2025.* |

# THÔNG BÁO (Lần 10)
## Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 629/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số: 39/2024/CT-ĐS-PY ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;*

*Căn cứ Thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn số: 21/TB-RV ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Vàng.*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:**
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RỒNG VÀNG.
Địa chỉ: 03 Mậu Thân, phường 5, thành phố Tuy Hòa, Phú Yên.
Điện thoại: 0914 046 727 / 0968 822 488.
**2. Tên, địa chỉ của người có tài sản:**
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ ĐÔNG HÒA.
Địa chỉ: Khu phố 3, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa, Phú Yên.
**3. Tên tài sản đấu giá:**

Tàu cá vật liệu vỏ: Thép; Có số đăng ký: PY–99919–TS; Công dụng: Khai thác thủy sản; Cơ quan thiết kế: Công ty TNHH MTV ĐT Cam Ranh; Năm đóng: 2017; Nơi đóng: Khánh Hòa; Có đặc điểm kỹ thuật: Chiều dài (Lmax,m): 26,00 Ltk,m; Chiều rộng (Bmax,m): 7,30; Chiều cao mạn (D,m): 3,30; Chiều chìm d,m: 2,30; Mạn khô f,m: 1,00; Tổng dung tích, TĐK 144,0; Tốc độ tự do, hải lý/h: 12; Ký hiệu máy chính: Caterpillar-C18; Số máy: T2P05123; Công suất: 885; Nơi chế tạo: Mỹ, theo Giấy chứng nhận đăng ký Tàu cá số: 6/2018 do Chi cục thủy sản Phú Yên cấp cho ông Nguyễn Văn Thịnh ngày 26/01/2018, nơi thường trú: Khu phố Phú Thọ 1, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, Phú Yên.

*** Các thiết bị trên tàu gồm có:**

- 01 hệ trục chân vịt fi 150 vật liệu Inox, hộp số kèm theo.

- 01 máy phát điện có công suất 250CV, động cơ kéo máy phát hiệu DOOSAN, công suất 272KW, số máy 761983.

- 01 máy phát điện có công suất 250CV, động cơ kéo máy phát hiệu DOOSAN, công suất 272KW, số máy 761982.

- Trang thiết bị khai thác: 01 dàn lưới chụp, kích thước không xác định; 01 hệ thống tời thủy lực thu lưới; 01 tời thủy lực kéo dây, kéo neo; 01 tời điện kéo dây; 02 hệ thống cẩu; 01 hệ thống đèn dụ cá.

*** Tình trạng tàu:** Tàu cá đang hoạt động bình thường.

*Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 39/2024/CT-ĐS-PY ngày 11/6/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt; Chi tiết kèm theo có tại hồ sơ đấu giá hoặc xem tại Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Vàng* (Công ty), *Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Vàng; địa chỉ: 03 Mậu Thân, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ đấu giá:**

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày **06-07-08/5/2025** (*Từ 07h30' đến 17h00'*).

- Địa điểm: Cảng cá Phú Lạc, phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa, Phú Yên.

b. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày **28/4/2025 đến ngày 09/5/2025** (*Từ 07h30' đến 17h00'*).

- Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Vàng; địa chỉ: 03 Mậu Thân, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

**5. Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

a. Thời gian: Từ ngày **28/4/2025 đến ngày 09/5/2025** (*Từ 07h30' đến 17h00'*).

b. Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Vàng; địa chỉ: 03 Mậu Thân, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Giá khởi điểm: 1.636.355.690 đồng** (*Bằng chữ:* **Một tỷ, sáu trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi lăm nghìn, sáu trăm chín mươi đồng**).

**Lưu ý:** *Giá bán tài sản không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, các khoản thuế VAT, lệ phi trước bạ, phi công chứng, phí đăng kiểm, phí đăng ký, di dời và các chi phí, lệ phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này người trúng đấu giá chịu. Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem tài sản, tìm hiểu hồ sơ tài sản đấu giá và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế trước khi mua. Tài sản phải đăng ký, người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu theo quy định và chịu các chi phí liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cần đọc, tìm hiểu và xem kỹ tài sản và cam kết không khiếu nại, khiếu kiện về*

*vấn đề này.*

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:**

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng** (Hai trăm nghìn đồng).

b. Tiền đặt trước là: **150.000.000 đồng** (Một trăm năm mươi triệu đồng).

c. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/5/2025.**

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền mặt vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng:

**Số tài khoản: 4600201014018 tại Ngân hàng AgriBank-Chi nhánh Phú Yên.**

- Tiền đặt trước nếu trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để trừ vào tiền mua tài sản; nếu không trúng đấu giá thì sẽ trả lại cho người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc (Không tính lãi), kể từ khi kết thúc cuộc đấu giá hoặc thời hạn khác do các bên thỏa thuận.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày **28/4/2025 đến ngày 09/5/2025** (*Từ 07h30' đến 17h00'*).

b. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký:

Tại văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Vàng; địa chỉ: 03 Mậu Thân, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Thời hạn chốt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá vào lúc **17 giờ 00 phút ngày 09/5/2025** tại Công ty.

c. Đối tượng được tham gia đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

d. Đối tượng không được tham gia đấu giá: Là những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.

đ. Điều kiện được tham gia đấu giá tài sản:

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải mua và nộp lại 01 (một) bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ do Công ty phát hành, *gồm*:

**** Đối với cá nhân:***

- Phiếu đăng ký tham dự đấu giá tài sản; Bảng cam kết xem tài sản.

- CCCD/hộ chiếu (bản photo, nếu có).

- Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc văn bản bảo lãnh của Ngân hàng (bản chính).

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, nội dung ủy quyền nêu rõ công việc ủy quyền và phạm vi ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.

**** Đối với tổ chức:***

- Phiếu đăng ký tham dự đấu giá tài sản; Bảng cam kết xem tài sản, đóng dấu, ký tên của người đại diện theo pháp luật của công ty. Trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo giấy ủy quyền.

- Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc văn bản bảo lãnh của Ngân hàng (bản chính)

- 01 bản photo Giấy đăng ký kinh doanh (trừ tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội nghề nghiệp … và một số tổ chức không có đăng kí kinh doanh do không thuộc đối tượng điều chỉnh của việc cấp giấy ĐKKD).

- Biên bản họp, quyết định của người có thẩm quyền về việc mua tài sản bán đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định (bản chính).

- Giấy ủy quyền (do của người đại diện theo pháp luật ký và đóng dấu) hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia hợp lệ (bản chính), CCCD của người được ủy quyền (bản photo).

**9. Thời gian địa điểm tổ chức đấu giá:**

a. Thời gian: **Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/5/2025.**

b. Địa điểm: Tại văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Vàng; địa chỉ: 03 Mậu Thân, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

a. Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b. Phương thức: Phương thức trả giá lên.

c. Bước giá: 20.000.000 đồng (*Bằng chữ*: Hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Vàng; Địa chỉ: số 03 Mậu Thân, phường 5, thành phố Tuy Hòa, Phú Yên; Số điện thoại: 0914 046 727/ 0968 822 488.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***
- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Hiệp Nam;
- Viện KSND thị xã Đông Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Phú Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hoàng Trọng Thi**